

REVIZE 06/2024

INVESTOR: MĚSTO CHOTĚBOŘ, TRČKŮ Z LÍPY 69, 583 01 CHOTĚBOŘ IČO: 00267538				PROJEKTANT: <b>SPORTOVNÍ PROJEKTY</b> SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
ING.ARCH. P. ŠUMA	ING.ARCH. P. ŠUMA	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ		
AKCE LETNÍ STADION CHOTĚBOŘ				DOKUMENTACE	DPS
OBSAH PŘÍLOHY  SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				MĚŘÍTKO	
				DATUM	08/2023
				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY
					B
DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU					

## B – Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis území stavby

#### **a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území**

Letní stadión v Chotěboři se nachází v blízkosti historického jádra města ze dvou stran ohraničený ulice Svojsíkova, Na Skřivánku a Sportovní. Pozemek se nachází na více úrovních, ve vybraných lokalitách areálu by byly provedeny terénní úpravy. V rámci stavby dojde k rozšíření nabídky volnočasového využití letního stadionu Chotěboř. Je navržena in-line stezka, kiosek, hřiště na petanque, amfiteátr, parkour, dětské hřiště, areálová komunikace, tribuna, integrovaná buňka, přístřešek, rozšíření volejbalového hřiště, beachvolejbalové hřiště, pumptrack, travnaté fotbalové hřiště, tréninková aréna, víceúčelové hřiště, reklamní plochy, skatepark, část nového oplocení, parkování v ulici Sportovní a sadové úpravy.

#### **b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem**

Dokumentaci pro provedení stavby předcházela dokumentace pro společné povolení, dokumentace je v souladu s touto dokumentací.

#### **c) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci**

Stavba je v souladu s aktuálním územním plánem města. Stavba se nachází na plochách OS – plochy tělovýchovy a sportu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území**

Povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území není třeba.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Viz. dokladová část.

#### **f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.**

V rámci projektu byla zpracována vsakovací zkouška.

#### **g) ochrana území podle jiných právních předpisů**

Na území se žádná nevztahuje.

#### **h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Letní stadión se nenachází v záplavovém území.

#### **i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska zplodin a hluku narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a koordinací výstavby.

Dešťové vody dle jednotlivých stavebních objektů budou zasakovány buďto přes drenážní systém ve vsakovacích jámkách, nebo v přilehlých plochách trávníku. Odtokové poměry se uvnitř ani vně řešeného území se nemění.

#### **j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Dojde k demontáži části stávajícího oplocení, demontáži herních prvků stávajícího dětského hřiště. Bude zbourán stávající kiosek, prvky skateparku, dojde k demolici asfaltové plochy pod skateparkem a stávajícího víceúčelového hřiště v jihovýchodním rohu areálu. Bude zbourán stávající kiosek/přístřešek u volejbalového hřiště. Bude zbourána jedna z opěrných stěn u východní vjezdu na atletický ovál. Bude odstraněn stávající mlatový dlážděný povrch stávající areálové komunikace, dlážděné parkoviště a panelová plocha vedle stávající západní tribuny. Bude odstraněno betonové schodiště vedle západní tribuny a dřevěné schodiště vedoucí ke stávajícímu dětskému hřišti. Bude odstraněna část antukového hřiště na volejbal. Bude demontováno stávající areálové osvětlení. Dojde ke kácení 33 stromů.

#### **k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Bez požadavků.

#### **l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě**

Stavba je již připojena na dopravní infrastrukturu. Stavba nevyžaduje připojení na technickou infrastrukturu. Bezbariérový přístup je možný.

#### **m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Související investicí je přestropení spojně kanalizační šachty vedle navrhovaného objektu pumptracku. Ke kanalizační šachtě musí být navíc vybudován příjezd servisního vozidla kanalizací.

#### **n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí**

##### **pozemky stavby:**

č.p. 1443/2, 1443/41, 1432, 2106/2, 2118/1, 2118/19, 2120/1, 2120/2, 2123, 2128/1, 2128/2, 2128/9, 2128/11, 2129/1, 2128/13, 4515/5 - katastrální území Chotěboř (652831)

##### **sousední pozemky:**

p.č. 1430/1, 1433/1, 1443/13, 1443/14, 1443/15, 1443/16, 1443/17, 1443/18, 1443/19, 1443/20, 1443/21, 1443/22, 1443/23, 1443/24, 1443/25, 1443/26, 1443/27, 1443/28, 1443/29, 1443/30, 1443/31, 1443/32, 1443/33, 1443/34, 1443/35, 1443/36, 1443/37, 1443/38, 1443/39, 1448/3, 1449/1, 1451/1, 1451/15, 1451/17, 1453, 1455/2, 1463, 1470/12, 1471/8, 1472, 1474, 1475, 1478/6, 1478/7, 1478/8, 1479, 1482, 1485, 1486/1, 1595/1, 1596, 1597, 1598, 1599/1, 1599/3, 1602, 1603, 1605/1, 1605/2, 1606, 1607, 1608, 1610, 1651/5, 1654/3, 1654/4, 1654/5, 1654/16, 1656, 1657/1, 1658/1, 1659/5, 1899/3, 1907/1, 1907/3, 1907/6, 1907/13, 1907/16, 2100/1, 2100/3, 2102/1, 2102/2, 2103/3, 2103/8, 2106/1, 2106/8, 2107/4, 2107/5, 2107/7, 2107/8, 2107/9, 2108/1, 2108/2, 2109/1, 2109/2, 2109/3, 2109/4, 2111/1, 2111/2, 2113/9, 2113/10, 2113/19, 2113/26, 2118/1, 2119/1, 2119/5, 2119/7, 2119/13, 2119/18, 2132/4, 2128/10, 2128/12, 2129/3, 2129/2, 2128/2, 2128/9, 2128/11, 2132/4, 4480/9, 4485/11, 4485/14, 4486, 4508/3, 4515/1, 4515/2, 4515/6, 4515/13, 4515/16, 4515/17, 4521/1, 4941 - katastrální území Chotěboř (652831)

**o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo**

Bez požadavků.

**B.2 Celkový popis stavby****a) nová stavba nebo změna dokončené stavby**

SO 01 – In line stezka – bude mít asfaltový povrch ohraničený betonovými obrubníky. Šířka stezky bude 3,0 metru.

SO 02 – Kiosek - na kiosek bude využita kontejnerová konstrukce. Dva díly budou tvořit samostatný kiosek se zázemím pro zaměstnance, čtyři díly budou tvořit krytou terasu.

SO 03 – Petanque – bude z mlatového povrchu 15,0x4,0metru, který bude ohraničen betonovými obrubníky. Vedle hřiště bude posezení pro možnost sledovat probíhající hru.

SO 04 – Amfiteátr – bude postaven z betonových prefabrikovaných dílů v mírném svahu, na sedáky budou použity kompozitní lamely. Amfiteátr bude od inline stezky částečně oddělen stěnou z gabionových košů vyplněných kamenivem.

SO 05 – Parkour – ocelové prvky budou osazeny na dopadové ploše z EPDM, která bude vymezena betonovými obrubníky. Maximální výška konstrukce bude 2,2 metru. Konstrukce parkouru budou ocelové.

SO 06 – Dětské hřiště – bude osazeno certifikovanými herními prvky s deklarovanou výškou pádu, výška konstrukcí bude maximálně 2,3 metru.

SO 07 – Areálové komunikace – bude z betonové dlažby, šířka komunikace bude 3,0 metru. Bude ohraničena betonovými silničními obrubníky.

SO 08 – Tribuna – na části východní strany valu u “brány borců” bude dvoustranná tribuna z betonových bloků. Směrem k atletickému oválu bude mít čtyři řady, směrem k fotbalovému hřišti s umělou trávou bude mít dvě řady. Ani na jedné straně nebudou místa pro sezení až k úrovni terénu. Tribuna bude ohraničena opěrnou zdí, kterou bude lemovat ocelové zábradlí. Tribuna bude zastřešena ocelovou konstrukcí.

SO 09 – Integrovaná buňka – bude se skládat ze stávajících dvou kontejnerů, jednoho nového a dvou zástěn. V první zástěně bude letní sprcha, ve druhé budou kontejnery na odpad. Buňka u sprchy bude obsahovat také pítko.

SO 10 – Přístřešek – bude u volejbalového hřiště a bude ze stejné kontejnerové konstrukce jako kryté sezení u kiosku.

SO 11 – Volejbalové hřiště – bude vyměněna stávající výplň oplocení směrem do ulice Na Skřivánku a doplněno nové oplocení v místě odstraněného stávajícího asfaltového víceúčelového hřiště. V místě tohoto stávajícího hřiště bude doplněn antukový povrch.

SO 12 – Beachvolejbalové hřiště – bude částečně ohraničeno opěrnými zdi z betonových tvárnic ze ztraceného bednění. Kolem hřiště bude sportovní hrzení výšky 3,0 a 5,0 metru.

SO 13 – Pumptrack – bude asfaltový, šířka dráhy 2,0 metru.

SO 14 – Hřiště kopaná - nové hřiště bude travnaté o rozměrech 75,0 x 50,0 metru. Podél západní strany hřiště povede chodník z betonové dlažby ohraničené betonovými obrubníky. Hřiště bude lemovat sportovní hrzení proti zalétávání míčů o výšce 2,0 a 6,0 metru. Bude vybaveno fotbalovými brankami a mobilními střídačkami.

SO 15 – Aréna - jedná se o certifikovaný výrobek oválného hřiště o rozměrech 11,51x6,08 metru ohraničeného ocelovou konstrukcí fungující jako hrzení proti zalétávání míčů. Výška hrzení je max. 2,05 m. Povrch hřiště bude z litého vodopropustného polyuretanu EPDM.

SO 16 – Víceúčelové hřiště – je určené pro basketbal, futsal, házenou a florbal. Bude ohraničené hrzením proti zalétávání míčů výšky 4,0 metru. Bude vybaveno basketbalovými koši, brankami na futsal/házenou a brankami na florbal. Povrch hřiště bude z litého vodopropustného polyuretanu EPDM.

SO 17 – Konstrukce pro reklamu – budou zakrývat dvě nádrže pro závlahu stojící v jihovýchodním rohu atletického oválu. Na ocelových konstrukcích budou obměnitelné napnuté textilní reklamy. Na severní straně atletického oválu budou čtyři typizované konstrukce pro velkoplošnou reklamu 5,1x2,4 metru.

SO 18 – Skatepark – oproti stávajícímu umístění bude nový skatepark posunut blíže k atletickému oválu. Bude se jednat o celobetonový skatepark.

SO 19 – Parkování v ulici Sportovní – je navrženo devět nových parkovacích stání, povrch stání jsou betonové zatravnňovací dlaždice.

SO 20 – Areálové oplocení – s ohledem na inline stezku dojde k částečnému posunu areálového oplocení. Doplněné oplocení bude stejné jako stávající, ocelové sloupky a 2D pletivo.

#### **b) účel užívání stavby**

Stavba je určena jako volnočasová aktivita pro občany města Chotěboř.

#### **c) trvalá nebo dočasná stavba**

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby**

Nejsou.

#### **e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Bez požadavků.

#### **f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů**

Na řešené území se nevztahuje.

#### **g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.**

celková plocha řešeného území	32753 m <sup>2</sup>
SO 01 – in line stezka	12915 m <sup>2</sup>
SO 02 – kiosek	115 m <sup>2</sup>
SO 03 – pétanque	108 m <sup>2</sup>
SO 04 – amfiteátr	58 m <sup>2</sup>
SO 05 – parkour	173 m <sup>2</sup>
SO 06 – dětské hřiště	301 m <sup>2</sup>
SO 07 – areálová komunikace (pojízdné/pochozí)	3626 m <sup>2</sup>
SO 08 – tribuna	198 m <sup>2</sup>
SO 09 – integrovaná buňka	35 m <sup>2</sup>
SO 10 – přístřešek	15 m <sup>2</sup>
SO 11 – volejbalové hřiště	1438 m <sup>2</sup>
SO 12 – beachvolejbal	340 m <sup>2</sup>
SO 13 – pumptrack	222 m <sup>2</sup>
SO 14 – travnaté hřiště na kopanou	3750 m <sup>2</sup>
SO 15 – aréna	62 m <sup>2</sup>
SO 16 – víceúčelové hřiště	648 m <sup>2</sup>
SO 17 – konstrukce pro reklamu	18 m <sup>2</sup>
SO 18 – skatepark	703 m <sup>2</sup>
SO 19 – parkování v ul. Sportovní	121 m <sup>2</sup>
SO 20 – areálové oplocení	276 m <sup>2</sup>
plochy trávníků mezi jednotlivými objekty	7907 m <sup>2</sup>

**h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.**

Stavba neprodukuje emise, odpady, nespotřebovává el. energii.

**i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy**

Stavba bude realizována jako jeden celek.